Утверждаю

Председатель комиссии

«подписано» Л.И. Косьянова

«14» апреля 2022 г.

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация сельсовета «14» апреля 2022 года

Каб. 2 10-00 часов

**П О В Е С Т К А Д Н Я**

1. Проведение торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее – Аукцион).

Докладчик: Л.И. Косьянова

Секретарь комиссии: подписано Н.А. Косьянова

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ПРОТОКОЛ № 2**

**о результатах аукциона**

с. Урываево «14» апреля 2022 г.

**Организатор аукциона:** Администрация Урываевского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края.

**Повестка:** Проведение торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

**Состав комиссии:**

Косьянова Любовь Ивановна – исполняющая полномочия главы Администрации Урываевского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края; председатель комиссии, аукционист аукциона;

Мурашкина Нина Николаевна – глава Урываевского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края, заместитель председателя комиссии;

Косьянова Наталья Александровна – главный специалист Администрации Урываевского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края, секретарь комиссии, секретарь аукциона.

Члены комиссии:

Образцов Евгений Александрович – депутат Урываевского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края;

Гулау Виктор Артурович - депутат Урываевского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края.

На заседании присутствовало 5 членов комиссии из 5.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**По результатам заседания комиссии** по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков от 12.04.2022 года в аукционе участвуют следующие лоты: № 1, на который поданы заявки в установленном порядке, задатки поступили в срок**.**

**Проведение аукциона:**

Заседание открыла Косьянова Л.И., аукционист данного аукциона.

Слушали Косьянову Л.И., аукциониста данного аукциона.

Согласно протоколу №1 рассмотрения заявок от 12.04.2022 г. допущены к участию в аукционе по лоту №  1 заявки:

- ООО «КДВ Панкрушихинский»;

- ООО «Житница Алтая».

ООО «Ева фрукт»

**На данном аукционе присутствуют участники аукциона:**

- ООО «КДВ Панкрушихинский» в лице представителя по нотариальной доверенности от 23.10.2020 № 22/51-н/22-2020-4-281 Хроленко Людмилы Анатольевны;

- ООО «Житница Алтая» в лице представителя по доверенности ООО «Житница Алтая» от 07.04.2022 Храпаля Константина Владимировича;

ООО «Ева Фрукт» в лице директора Мырза Игоря.

В соответствии с журналом регистрации по лоту № 1, участником аукциона под № 1 является ООО  «Ева фрукт».

По лоту № 1, участником аукциона под № 2 является ООО «Житница Алтая»;

По лоту № 1, участником аукциона под № 3 является ООО « КДВ Панкрушихинский».

**Лот № 1:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:010001:900, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью

3 000 000 кв.м., кадастровой стоимостью 6 270 000 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, МО Урываевский сельсовет, примерно в 4,5 км по направлению на запад от с. Урываево.

Начальная цена предмета аукциона – 94050 рублей (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона – 2822 рубля (3% от начальной цены).

Аукционистом названа начальная цена договора аренды (94050 руб.) с повышением цены на 1 шаг (2822 руб.) за один год аренды. Тремя участниками аукциона были подняты карточки. Аукцион был продолжен. На шаге № 191 не поднял карточку участника аукциона ООО «КДВ Панкрушихинский». Начиная с шага № 191 осталось два участка аукциона (ООО «Житница Алтая» и ООО «Ева Фрукт») по лоту № 1 с ценой предмета аукциона – 633052 рублей. Аукцион был продолжен. На шаге № 195 ООО «Ева Фрукт» была поднята карточка участника аукциона № 1 с ценой предмета аукциона по лоту № 1 – 644340 рублей.

После троекратного объявления аукционистом вышеуказанной цены участником аукциона ООО «Житница Алтая» не была поднята карточка участника аукциона. Аукцион по лоту № 1 считается оконченным.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано на шаге № 194 с ценой предмета аукциона по лоту № 1 – 641518 рублей. Последнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано – 644340 рублей.

Поступило предложение признать победителем аукциона по лоту № 1 ООО «Ева Фрукт».

**Голосование:** за предложение признать победителем аукциона по лоту № 1ООО «Ева Фрукт» все члены комиссии проголосовали единогласно – «ЗА».

**Решение:**признать победителем аукциона по лоту № 1 ООО «Ева Фрукт» с установлением цены предмета аукциона по лоту № 1 – 644340 рубля.

В течение 3 рабочих дней возвратить суммы задатков участникам аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе:

- ООО «КДВ Панкрушихинский» по лоту № 1 (1810 рублей),

- ООО «Житница Алтая» по лоту № 1 (18810).

Победителю аукциона направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Данный протокол разместить на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края и сайте торгов https://torgi.gov.ru/

**Комиссия:**

Председатель комиссии подписано Л.И. Косьянова

Заместитель председателя комиссии подписано Н.Н. Мурашкина

Секретарь комиссии подписано Н.А. Косьянова

Члены комиссии:

подписано В.А. Гулау

подписано Е.А. Образцов